

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
Б.1.В. ДВ.10 «Архитектурно-конструктивные основы модернизации жилищного фонда»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма контроля: зачет

Предполагаемые семестры: для очной формы – 8, для заочной- 8,9

В результате изучения «Архитектурно-конструктивные основы модернизации жилищного фонда» обучающийся должен:

знать:

- основные положения по проектированию и принципы объемно-планировочных решений жилых зданий;
- основные конструктивные элементы и системы инженерного оборудования зданий, характерные дефекты, эксплуатацию и ремонт;
- основные методы оценки объемно-планировочных и конструктивных решений жилых зданий и их основных технико-экономических показателей;
- передовой отечественный и зарубежный опыты в области модернизации жилищного фонда.

уметь:

- составлять обмерные чертежи жилых зданий, описи дефектов их конструктивных элементов;
- определять объемы модернизации;
- производить оценку объемно-планировочных и технико-экономических показателей жилых домов;
- принимать рациональные решения по проведению модернизации жилых зданий.

владеть:

- инженерной терминологией и профессиональными знаниями в области модернизации жилищного фонда;
- методами технико-экономической оценки жилых зданий;
- навыками работы с нормативной и технической документацией;
- навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в области модернизации жилищного фонда.

Задачами курса являются:

- сформулировать представления об основных положениях по проектированию и принципы объемно-планировочных решений жилых;
- раскрыть понятийный аппарат дисциплины;
- приобретение знаний передового отечественного и зарубежного опыта в области модернизации жилищного фонда.

Учебная дисциплина «Архитектурно-конструктивные основы модернизации жилищного фонда» входит в Блок Б.1.В. ДВ.10 **Дисциплины (модуля) (дисциплины по выбору студента)**. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении дисциплины «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Строительные материалы», «Строительные конструкции (железобетонные, металлические, из дерева и пластмасс)».

Краткое содержание дисциплины:

Объемно-планировочные решения зданий. Модернизация инженерных систем.

Модернизация гражданских зданий

Методы изменения пространства и объема в зависимости от конструктивных решений.

Использование современных строительных методов при модернизации жилого фонда

Разработка проектной документации и её согласование.

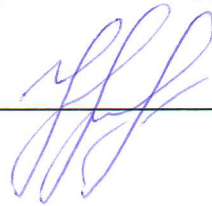
В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- владеть основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);

- владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования (ПК-2);

- владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования (ПК-18);

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.